



Operator date cu caracter personal nr. 2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI
Calea București, nr.76, cod poștal 925300
Tel./Fax 0243/254975



HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Urziceni, situat în str. Răsăritului, nr. 4, nr. cad. 23774, județul Ialomița

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI, JUDEȚUL IALOMIȚA,

Având în vedere:

- prevederile art. 139 alin. (3) lit. f), art. 129, alin. (7), lit. f), art. 196, alin. (1), lit a), art. 297 alin.(1), lit.b) și art.302, art.303, art.305-331 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile H.C.L. nr. 145/2019 privind Regulamentul de concesionare a bunurilor proprietate publică și privată ale municipiului Urziceni;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- referat de aprobare nr. 9320/12.04.2021;
- raportul nr. 9324/12.04.2021 întocmit de Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat;
- avizul comisiilor de specialitate;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Urziceni, în suprafață de 1899,00 m.p. situat în Urziceni, str. Răsăritului, nr.4, nr. cad. 23774, județul Ialomița, valoare de inventar 87649,29 lei, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Urziceni, în suprafață de 1899,00 m.p. situat în str. Răsăritului, nr. 4, județul Ialomița, nr. cad. 23774, în scopul construirii unui obiectiv industrial.

Art. 3. Se aprobă Comisia de evaluare privind concesionarea prin licitație publică a terenului situat în str. Răsăritului, nr.4, formată din 5 membri, având următoarea componență:

1. Lupașcu Georgeta - președinte;
 2. Sandu Ecaterina - secretar;
 3. Păun Aurel - membru;
 4. Draghiciu Simona - membru;
 5. _____ - reprezentant Direcția Generală a Finanțelor Publice județeană Ialomița;
- Supleanți: Oncescu Emil, Vasilescu Mihail, Sima Daniela, Serbănică Marinela.

Art.4. Se aprobă Documentația de atribuire pentru concesionarea terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Urziceni, în suprafața de 1899,00 m.p. situat în str. Răsăritului, nr. 4, conform anexei nr. 3, care cuprinde Caietul de sarcini și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Contractul de concesiune se întocmește în conformitate cu anexa nr. 2 din H.C.L. nr. 145/2019.

Art. 6. Se aprobă termenul de închiriere de 35 ani cu drept de prelungire, în condițiile legii.

Art. 7. Prețul de pornire a licitației este contravaloarea în lei a 0,60 euro / mp / an, conform HCL nr. 50/26.04.2018.

Art. 8. Se împuternicește Primarul municipiului Urziceni să semneze contractul de concesiune.

Art. 9. Primarul, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Serviciul Impozite și Taxe Locale, Compartimentul Administrarea domeniului public și privat vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
ANTONESCU LIDUN-CĂTĂLIN**



**CONTRASEMNEAZA,
Secretar General Municipiul Urziceni
ANDREI CRISTINA**

**URZICENI, 22.04.2021
NR . 62**

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Urziceni, situat în str. Răsăritului, nr. 4, nr.cad. 23774, județul Ialomița.

OBIECTIVELE STUDIULUI

Descrierea bunului ce urmează a fi concesionat, motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică concesionarea, nivelul minim al redevenței, durata estimativă a concesionării, termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare, modalitatea de acordare a concesionării.

OBIECTUL CONCESIUNII SI DESCRIEREA BUNULUI

Obiectul concesionării îl reprezintă terenul în suprafață de 1899,00 m.p. situat în str. Răsăritului, nr. 4, nr.cad. 23774, aparținând domeniului privat al municipiului Urziceni, județul Ialomița, având destinația de construire imobil industrial.

MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA CONCESIONAREA

1. Motivația pentru componenta economică:

- administrarea eficientă a domeniului public și privat al municipiului Urziceni pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;

2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat ;

- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență anuală stabilită prin contract ;

- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

3. Motivația pentru componenta socială:

- crearea unui climat care să atragă și investiții ce au un impact pozitiv asupra comunității

4. Motivația pentru componenta de mediu:

- concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu. Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- utilizarea durabilă a resurselor;

- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Nivelul redevenței se va stabili prin caietul de sarcini, urmărindu-se obținerea unor venituri suplimentare la bugetul local, dar în același timp se va avea în vedere și încurajarea investitorilor.

MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Apreciem ca cea mai potrivită modalitate de acordare a concesiunii este procedura concesiunii prin licitație publică.

DURATA ESTIMATIVĂ A CONCESIUNII

Fata de investițiile ce se vor efectua pe terenul supus concesiunii, durata propusă este de 35 de ani, cu posibilitatea prelungirii, prin simplul acord de voință a părților. Subconcesiunea este interzisă, cu excepția situațiilor expres prevăzute de lege.

INVESTIȚIILE NECESARE PENTRU REALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA OBIECTIVULUI

Se vor efectua toate lucrările care să ofere terenului destinația pentru care s-a concesiionat. Investițiile și lucrările se vor executa numai după obținerea autorizației de construire în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Obținerea tuturor avizelor și acordurilor necesare realizării investiției cade în sarcina concesionarului. Se vor executa lucrări de amenajare, consolidare și sistematizare a terenului: terasamente, alei de acces, utilități, executarea construcțiilor impuse pentru realizarea și funcționarea obiectivului, protejarea arborilor care intră în terenul concesiionat, precum și alte lucrări care devin necesare, raportate la obiectul concesiunii.

TERMENELE PREVAZUTE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

În condițiile respectării etapelor legale pentru realizarea concesiunii, conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, concesionarul este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data contractului de concesiune. Prezentul studiu de oportunitate va sta la baza aprobării concesiunii de către Consiliul Local al Municipiului Urziceni. În baza studiului de oportunitate concedentul va elabora caietul de sarcini al concesiunii și documentația de atribuire.

ALTE CLAUZE.Procedura de concesionare se va realiza la 20 (douazeci) de zile de la data publicarii anuntului de participare.

Intocmit,
Compartiment ADPP
Sandu Ecaterina

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

privind concesionarea prin licitatie publică, a suprafeței de 734,00 m.p. de teren, situat în municipiul Urziceni, str.Mihai Viteazul, nr.6-6A, nr.cad.26678, aparținând domeniului privat al municipiului Urziceni, judetul Ialomita

1 . INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Consiliul Local Urziceni, Municipiul Urziceni, str.Calea Bucuresti, nr.104, cod postal 925300,

Telefon/fax 0243/254975

2. INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

2.1. Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana fizica autorizata sau juridica, romana ori straina.

Desfășurarea procedurilor de concesionare

A. Procedura licitatiei publice

1. Pentru desfasurarea procedurii licitatiei publice este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanti.

2. Dupa primirea ofertelor, în perioada anuntata și înscrierea lor in ordinea primirii in registrul "Candidaturi si oferte" plicurile inchise si sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituita prin Hotararea Consiliului Local Urziceni nr. ____ din _____, la data fixata pentru deschiderea lor prevazuta în anuntul publicitar.

3. Sedinta de deschidere a plicurilor este publica.

4. Dupa deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si datelor cerute in "Instruciunile privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor" si intocmeste un proces-verbal, in care se mentioneaza rezultatul deschiderii plicurilor respective.

5. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai dupa semnarea procesului verbal care consemneaza operatiunile descrise la punctul 4 de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti, numai daca exista cel puțin 3 (trei) oferte eligibile.

6. In cazul în care nu exista cel puțin trei oferte calificate, Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmand a se repeta procedura de licitatie publica deschisa.

8. Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii.

9. În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna această situație într-un proces verbal și se va organiza o nouă licitație.

10. În baza procesului – verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului

11. După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de 3 zile lucrătoare informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

B. Garanția și taxa de participare

1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare.

2. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător în urma unei cereri de restituire.

3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a.) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia ;

b.) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termenul de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune

4. Garanțiile se pot depune : - la casieria Primăriei;

5. Valoarea garanției de participare: 300 lei

6. Taxa de participare la licitație este de 250 lei

3. CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini este parte componentă a documentației de atribuire,

4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

I. Prezentarea ofertelor - condiții de eligibilitate

1. Ofertele vor fi redactate în limba română.

2. Persoanele juridice si fizice autorizate care au debite neonorate către Primaria municipiului Urziceni, nu au dreptul de a participa la sedintele de licitatie publică pentru concesionarea terenurilor proprietatea publica a municipiului Urziceni rămase neconcesionate.

3. Ofertantii transmit ofertele lor in două plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistrează, in ordinea primirii lor, in registrul "Oferte", precizandu-se data si ora.

4. Pe plicul exterior se va indica doar obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, data si ora deschiderii ofertelor. **Alte inscrisuri atrag descalificarea ofertantilor.**

PLICUL EXTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:

1. **Certificatul de înmatriculare la Registrul Comerțului.** Pentru persoanele juridice străine se vor prezenta documente edificatoare care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident.

2. **Declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, prin care ofertantul se angajează să mențină oferta pentru un termen de 60 zile de la depunerea ei și care constiuie o promisiune de a contracta în situația în care acesta va fi declarat câștigător.**

Declarația de participare se semnează de către persoana desemnată din cadrul asocierii pentru a-i reprezenta în raporturile cu autoritatea contractantă, în calitate de lider de asociere.(dacă este cazul)

3. **Împuternicire notarială prin care reprezentantul legal al ofertantului delegă reprezentarea la prezenta procedură unei persoane, autorizând-o să semneze actele încheiate cu această ocazie.(dacă este cazul)**

4. **Informații privind ofertantul urmând a se descrie structura organizatorică a ofertantului și a se face referire la capitalul social. (model anexa 7).**

5. **Certificat de atestare fiscală emis de ANAF, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plata față de bugetul general consolidat al statului.**

6. **Certificat de atestare fiscală emis de primăria în raza careia ofertantul își desfășoară activitatea, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plata față de bugetul local.**

7. **Dovada achitării garanției de participare la licitație (copie)**

8. **Dovada achitarii taxei de participare.**

PLICUL INTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:

1. Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa, precum și terenul pentru care ofertează ;

2. Acest plic va conține oferta propriu-zisă și va fi semnată de ofertant.

3. Oferta va cuprinde:

- redeventa – în euro/mp/an.

4. Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.

5. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

6. Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatându-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate în considerare, ofertele respective fiind descalificate.

Precizări privind oferta

1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.

2. Oferta trebuie să fie fermă și redactată în limba română.

3. Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

4. Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.

5. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor concedentului.

6. Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare.

7. Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare și, dacă e cazul, plata de daune interese de către partea în culpă.

8. Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

9. Elemente de preț. **Pretul minim al ofertei este de: 0,60 euro/mp/an.**

10. Modul de achitare a pretului concesiunii și clauzele pentru respectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de concesiune.

11. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii prevăzute.

12. Participantului la licitația publică care nu i-a fost adjudecată terenul va primi contravaloarea garanției de participare.

13. Participantul la licitatia publica care nu a participat la licitatia publica va suporta integral contravaloarea garantiei de participare.

14. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de concesiune.

5. INFORMATII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publica sunt urmatoarele:

- a) cel mai mare nivel al redeventei-pondere 40%;
- b) capacitatea economico-financiara a ofertantilor-pondere 20%;
- c) protectia mediului inconjurator-pondere 20%;
- d) conditii specifice impuse de natura bunului concesionat-pondere 20%.

Membrii comisiei de evaluare, supleantii si invitatii trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a păstra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate.

6. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

6.1. Solutionarea litigiilor apărute in legătură cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare.

6.2. Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

7. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

7.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanentă a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

7.2. Concesionarul este obligat să exploateze in mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

7.3. Subconcesionarea este interzisă, cu exceptia situatiilor expres prevăzute de lege.

7.4. Concesionarul este obligat să plătească redeventa.

7.5. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contract.

7.6. Dupa concesionare, realizarea obiectului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal avizat si aprobat si a autorizatiei de construire emisa de organele competente. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiei, privesc pe concesionari.

7.7. Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnice edilitare existente si obtinerea acordului de la detinatorii acestora, privesc pe concesionar.

7.8. Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesionarii, regularizarea si continuitatea activitatii in scopul careia a fost concesionat terenul.

PRIMAR,

SAVA CONSTANTIN

Intocmit,

Compartiment ADPP

Sandu Ecaterina

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea unui teren, aparținând domeniului privat al municipiului Urziceni, în suprafață de 1899,00 mp, situat în str. Răsăritului, nr.4, nr. cad.23774, Jud.Ialomița.

CAP. I. OBIECTUL CONCESIUNII

Obiectul concesiunii îl constituie terenul în suprafața de 1899,00 mp situat în str. Răsăritului, nr.4, nr. cad.23774, municipiul Urziceni, Jud.Ialomița pe care se va construi un obiectiv industrial.

Concesionarea se face pe o perioadă de 35 ani, cu posibilități de prelungire, în conformitate cu prevederile din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Cap. II. MOTIVATIA CONCESIONARII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun concesionarea unor bunuri – terenuri, sunt urmatoarele:

- prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ care la art. 108

„Administrarea domeniului public și privat al unităților administrative teritoriale „, prevede:

Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege

- crearea unor noi locuri de muncă ;

- exploatarea eficientă a terenului ;

- atragerea la bugetul local de fonduri suplimentare.

Se va respecta legislația în vigoare privind protecția mediului pentru noua construcție.

Terenul are în zona dotări tehnico-edilitare după cum urmează: apă, canalizare, curent electric, fiind necesare lucrări de racordare la rețelele existente sau prelungirea celor existente în apropierea amplasamentului. Terenul nu are în zona rețea de gaze naturale.

Concesionarul va trebui să asigure o folosire cât mai judicioasă a terenului pe care se va realiza investiția cu respectarea prevederilor legale în vigoare de protejare a mediului.

Cap.III. CONDITII DE MEDIU

Concesionarul poarta întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Cap. IV. DURATA CONCESIUNII

Durata contractului va fi de 35 ani, în conformitate cu OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu posibilitatea de prelungire, prin simplul acord de voință al părților.

Cap.V. ELEMENTE DE PREȚ

5.1. Prețul minim al concesiunii, pentru terenuri ce urmează a fi concesionate situate în municipiul Urziceni, str.Răsăritului, nr.4, este contravaloarea în lei a 0,60 euro/mp/an, conform H.C.L. nr.50/2018.

5.2. Modul de achitare al prețului concesiunii cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

Cap. VI. CLAUZE FINANCIARE ȘI DE ASIGURĂRI

6.1. Ofertanții vor depune garanție de participare astfel :

- ofertanții care vor depune o ofertă , vor constitui garanția în sumă de 300 lei

Participanților necâștigători li se va restitui garanția de participare. Ofertantul sau ofertanții câștigători vor pierde garanția dacă nu se prezintă în interval de 20 zile, după expirarea termenului de 20 de zile de la comunicarea rezultatului, la încheierea contractului de concesiune.

6.2. Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, **cu titlu de garanție**, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

6.3. Taxa de participare la licitație este de 250 lei și se achită la casieria municipiului Urziceni.

Cap. VII. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

VII.1. Concesionarul este obligat să respecte destinația pentru care va fi concesionat terenul, **respectiv construcția unui obiectiv industrial.**

Concedentul are dreptul de a realiza lucrări de interes public la limita amplasamentului, dar fără a-l stânjeni pe concesionar în activitățile acestuia.

VII.2. **Concesionarul este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii contractului de concesiune a terenului.** În caz de nerespectare a termenului stabilit, contractul de concesiune poate fi reziliat.

CAP. VIII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Drepturile și obligațiile concedentului

(1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune.

(3) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

(4) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor acestuia.

(5) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute de lege.

(6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz.

(7) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de concedent, fara a putea solicita incetarea contractului de concesiune.

(8) In cazul in care modificarea unilateral a contractului de concesiune ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca fara intarziere o justa despagubire.

(9) In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la suma despagubirii, aceasta va fi stabilita de catre instanta judecatoreasca competenta. Dezacordul nu exclude indeplinirea obligatiilor contractuale de catre concesionar.

Drepturile si obligatiile concesionarului

(1) In temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobandeste dreptul de a exploata, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si scopului stabilit de parti prin contractul de concesiune.

(3) Concesionarul isi executa obligatiile potrivit termenilor si conditiilor prevazute in contractul de concesiune si in acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(4) Concesionarul nu va fi obligat sa suporte cresterea sarcinilor legate de executia obligatiilor sale, in cazul in care aceasta crestere rezulta in urma:

- a) unei masuri dispuse de o autoritate publica;
- b) unui caz de forta majora sau unui caz fortuit.

(5) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunului care face obiectul contractului de concesiune.

(6) In temeiul contractului de concesiune, concesionarul are obligatia sa asigure exploatarea eficienta, in regim de continuitate si permanenta, a bunului care face obiectul concesiunii.

(7) Concesionarul are obligatia ca in termen de cel mult 90 de zile de la data semnarii contractului de concesiune de bunuri proprietate publica sa depuna, cu titlu de garantie, o suma fixa reprezentand o cota-parte din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta si datorata pentru primul an de exploatare.

(8) Din aceasta suma sunt retinute, daca este cazul, penalitatile si alte sume datorate concedentului de catre concesionar, in baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publica.

(9) Concesionarul poate constitui drept garantie si titluri de credit, asupra carora se va institui garantie reala mobiliara, cu acordul concedentului.

(10) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa la valoarea si in modul stabilit in contractul de concesiune de bunuri proprietate publica.

(11) La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, pe baza de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

(12) În condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, forța majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatarei bunului, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

(13) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarei bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatarei bunului.

Cap.IX. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE PE PARCURSUL CONCESIUNII

Bunurile ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt bunuri de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul concesiunii respectiv, **terenul**.

Bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului sunt bunurile care au aparținut concesionarului și au fost realizate de către acesta pe durata concesiunii.

Cap.X. ÎNCETAREA CONCESIUNII

(1) Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

b) în cazul exploatarei, în condițiile contractului de concesiune, a bunurilor consumabile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatarei acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(2) În cazul prelungirii contractului de concesiune, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

(3) În situația prevăzută la alin. (1) lit. c), concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(4) În cazul nerespectării din culpa a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(5) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată

concedentului disparitia bunului ori imposibilitatea obiectiva de exploatare a acestuia, declarand renuntarea la concesiune.

(6) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despagubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situatiilor prevazute la alin. (5).

Cap. XI. DISPOZITII FINALE

11.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

11.2. Realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat, aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996.

11.3 Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investițiilor privesc pe concesionar.

11.4. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente obținerea acordului de la deținătorii acestora îl privesc pe concesionar.

11.5. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

11.6. Contractul de concesiune se va încheia după expirarea termenului de 20 de zile calendaristice de la data transmiterii deciziei referitoare la atribuirea contractului.

11.7. Prin contractul de concesiune se pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

11.8. Documentatia de atribuire, care include si caietul de sarcini, se pune la dispoziția solicitantului la sediul Primariei municipiului Urziceni sau descarcate gratuit de pe site-ul www.primaria-urziceni.ro.

Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul consolidat de stat, bugetul local, achitarea documentației de licitație și a garanției de participare.

Nu vor participa la licitație persoanele juridice care:

- au debite la bugetul consolidat de stat,
- au debite față de bugetul local,
- au fost adjudecători ai unei licitații anterioare și nu au încheiat din culpa acestora contract cu Municipiului Urziceni;

11.9. Dacă licitația se amână sau se anulează, din motive obiective, a căror producere sau intervenție nu a putut fi prevăzută de către concedent, decizia de amânare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de șapte zile, garanția de participare la licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria Urziceni.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietele de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți se consideră însușite de ofertant.

PRIMAR,
SAVA CONSTANTIN

Intocmit,
Compartiment ADPP
Sandu Ecaterina

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

1. Obiectul licitației

Obiectul concesiunii îl constituie terenul în suprafața de **1899,00 mp**, situat în Str. Răsăritului, nr.4, nr. cad. 23774, aparținând domeniului privat al municipiului Urziceni.

Destinația acestui teren este construirea unui **obiectiv industrial**.

2. Licitația

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

3. Calendarul licitației

Lansarea anunțului publicitar în data de _____

Caietele de sarcini se pot procura începând cu data de _____

Termenul limită de depunere a ofertelor este data de _____ ora ____ cam.....

Deschiderea și evaluarea ofertelor va avea loc în data de _____ ora

Comunicarea rezultatului licitației până la data de _____

Încheierea contractului de concesiune începând cu data de _____ și până la _____ inclusiv

4. Condiții de participare

Pot depune oferte persoane juridice române și străine și persoane fizice autorizate.

4.1. Prezentarea ofertelor

1. Ofertele se redactează în **limba română**.

2. Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora înregistrării acestora.

3. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.

4. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu denumirea ofertantului și sediul social al acestuia.

5. Ofertele trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- fiecare participant poate depune doar o singură ofertă;
- ofertele primite și înregistrate după termenul limită de depunere sau depuse la o altă adresă decât cea menționată vor fi excluse din licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise;

5. Instrucțiuni privind conținutul ofertelor

În vederea participării la licitație, persoanele interesate vor întocmi și vor depune următoarele acte:

Documente care dovedesc înregistrarea și eligibilitatea ofertantului – SE DEPUN DE CĂTRE TOȚI OFERTANȚII INDIFERENT DE MODUL DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE.

1. Certificatul de înmatriculare la Registrul Comerțului. Pentru persoanele juridice străine se vor prezenta documente edificatoare care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident.

2. Declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, prin care ofertantul se angajează să mențină oferta pentru un termen de 60 zile de la depunerea ei și care constă în o promisiune de a contracta în situația în care acesta va fi declarat câștigător.

Declarația de participare se semnează de către persoana desemnată din cadrul asocierii pentru a-i reprezenta în raporturile cu autoritatea contractantă, în calitate de lider de asociere. (dacă este cazul)

3. Împuternicire notarială prin care reprezentantul legal al ofertantului delegă reprezentarea la prezenta procedură unei persoane, autorizând-o să semneze actele încheiate cu această ocazie. (dacă este cazul)

4. Informații privind ofertantul urmând a se descrie structura organizatorică a ofertantului și a se face referire la capitalul social. (model anexa 7).

5. Certificat de atestare fiscală emis de ANAF, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plata față de bugetul general consolidat al statului.

6. Certificat de atestare fiscală emis de primăria în raza careia ofertantul își desfășoară activitatea, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plata față de bugetul local.

7. Dovada achitării garanției de participare la licitație (copie)

8. Dovada achitării taxei de participare.

ATENȚIE: Persoanele juridice străine vor prezenta formulare – tip eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident, din care să rezulte că acesta este la zi cu plata contribuțiilor datorate către stat și/sau către unitatea administrativă de la sediul acestora.

OBSERVAȚIE: Impozitele și taxele pentru care s-au acordat înlesniri la plata (amanari, esalonari etc.) de către organele competente nu se considera obligații exigibile de plata, în măsura în care s-au respectat condițiile impuse la acordarea înlesnirilor.

- Oferta financiară - reprezintă redevența pe care ofertantul se angajează să o plătească anual. Cuantumul minim al acesteia este contravaloare în lei a **0,60 Euro/mp/an**.
- **Ofertarea se va face în euro/mp/an.**

6. Instrucțiuni privind expedierea ofertelor

La expedierea ofertelor se va proceda astfel:

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

Pe plicul exterior se va aplica o etichetă cu mențiunea:

PENTRU LICITAȚIA PUBLICĂ DESCHISĂ PRIVIND CONCESIONAREA TERENULUI ÎN SUPRAFAȚA DE _____,00 MP SITUAT ÎN STR. _____, NR. _____ ÎN VEDEREA EDIFICĂRII UNUI OBIECTIV INDUSTRIAL..

Plicul interior va conține oferta financiară. Pe plicul interior se înscrie denumirea ofertantului precum și sediul social al acestuia.

ATENȚIE!

În situația în care ofertele se primesc cu întârziere față de termenul precizat mai sus acestea nu mai participă la licitație.

7. Precizări privind garanția de participare la licitație și taxa de participare

Pentru participarea la licitație ofertanții trebuie să constituie garanția pentru participare după cum urmează :

- ofertanții care vor depune oferta vor constitui garanția în **sumă de 300 lei**

Garanția pentru participare poate fi constituită în una din următoarele forme:

a) depunere în numerar la casieria Primăriei Urziceni

b) ordin de plată în contul concedentului, cont nr. RO64TREZ3935006XXX000051 deschis la Trezoreria Urziceni.

Garanția de participare va fi restituită de către concedent tuturor ofertanților necâștigători în termen de 7 zile de la semnarea contractului între ofertantul câștigător și concedent, în baza unei solicitări scrise, depusă la sediul ofertantului.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia sau, în cazul în care, fiind declarat câștigător al licitației, nu semnează din culpa sa, contractul de concesiune .

Taxa de participare la licitație este de **250 lei** și se achită la casieria municipiului Urziceni.

8. Componenta și modul de lucru a comisiei de evaluare

(1) Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

(2) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

(3) Membrii comisiei de evaluare sunt:

a) reprezentanți ai Consiliului local Urziceni precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop.

b) în cazul în care, pentru bunul care face obiectul concesiunii este necesară parcurgerea procedurii de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului, potrivit legislației în

vigoare, comisia de evaluare poate include in componenta sa si un reprezentant al autoritatii competente pentru protectia mediului.

(4) Componenta comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum si supleantii lor se stabilesc si sunt numiti prin hotararea consiliului local Urziceni.

(5) Presedintele comisiei de evaluare si secretarul acesteia sunt numiti de concedent dintre reprezentantii acestuia in comisie.

(6) La sedintele comisiei de evaluare presedintele acesteia poate invita personalitati recunoscute pentru experienta si competenta lor in domenii care prezinta relevanta din perspectiva concesiunii bunului proprietate publica, acestia neavand calitatea de membri.

(7) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiaza de cate un vot.

(8) Deciziile comisiei de evaluare se adopta cu votul majoritatii membrilor.

(9) Membrii comisiei de evaluare, supleantii si invitatii trebuie sa respecte regulile privind conflictul de interese.

(10) Membrii comisiei de evaluare, supleantii si invitatii sunt obligati sa dea o declaratie de compatibilitate, impartialitate si confidentialitate pe propria raspundere, dupa termenul-limita de depunere a ofertelor, care se va pastra alaturi de dosarul concesiunii.

(11) In caz de incompatibilitate, presedintele comisiei de evaluare sesizeaza de indata concedentul despre existenta starii de incompatibilitate si va propune inlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanti.

(12) Supleantii participa la sedintele comisiei de evaluare numai in situatia in care membrii acesteia se afla in imposibilitate de participare datorita unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau fortei majore.

(13) Atributiile comisiei de evaluare sunt:

a) analizarea si selectarea ofertelor pe baza datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in plicul exterior;

b) intocmirea listei cuprinzand ofertele admise si comunicarea acesteia;

c) analizarea si evaluarea ofertelor;

d) intocmirea raportului de evaluare;

e) intocmirea proceselor-verbale;

f) desemnarea ofertei castigatoare.

(14) Comisia de evaluare este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor.

(15) Comisia de evaluare adopta decizii in mod autonom, numai pe baza documentatiei de atribuire si in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

(16) Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate.

9. Precizări privind procedura de evaluare a ofertelor și atribuire a contractului de concesiune

Membrii comisiei examinează și evaluează ofertele individual.

Poate fi exclus dintr-o procedură pentru atribuirea concesiunii terenului, respectiv nu este eligibil, orice ofertant care se află în oricare dintre următoarele situații:

- Este insolubil sau în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori este într-o situație similară cu cele anterioare reglementate prin lege.
- Face obiectul procedurii legale pentru declararea sa în una din situațiile de mai sus.

- Administratoul societății a făcut obiectul unei condamnări care are autoritate de lucru judecat, pentru un delict în legătură cu conduita sa profesională.
 - Nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor datorate către bugetul consolidat de stat sau către bugetul local
 - Furnizarea de informații false în documentele de calificare.
 - A comis o greșeală gravă în materie profesională, pe care concedentul o poate invoca aducând ca dovadă orice mijloc probant pe care îl are la dispoziție.
 - Nu îndeplinește criteriile de eligibilitate
- Comisia are dreptul de a respinge o ofertă în oricare din următoarele cazuri:
- Oferta nu respectă în totalitate cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și în prezentele instrucțiuni pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare.
 - Oferta conține propuneri referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sunt dezavantajoase pentru concedent.
 - Explicațiile care au fost solicitate nu sunt concludente sau credibile.

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune pentru terenul aparținând domeniului privat al municipiului Urziceni, situat în str. Răsăritului, nr. 4, nr.cad. 23774, județul Ialomița sunt următoarele:

- a) cel mai mare nivel al redevenței-pondere 40%;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților-pondere 20%;
- c) protecția mediului înconjurător-pondere 20%;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat-pondere 20%.

Concedentul are obligația de a transmite comunicarea privind rezultatul licitației în scris, simultan, pe de o parte ofertanților/ofertantului câștigător, în care se precizează faptul că oferta sa este câștigătoare și că este invitat în vederea încheierii contractului, iar pe de altă parte, fiecărui ofertant, în care se precizează fie că oferta a fost respinsă, fie deși a fost admisă, a fost declarată necâștigătoare. Transmiterea comunicării se va face în cel mult 3 zile de la data la care comisia de evaluare a stabilit oferta câștigătoare.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte.

În caz contrar, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

10. Precizări privind modul de soluționare a litigiilor

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

12. Precizări privind modul de completare și semnare a contractului

Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare de către comisia de evaluare.

Contractul de concesiune se va semna între concedent și ofertantul câștigător în termenul de valabilitate a ofertei, dar numai după împlinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

13. DISPOZIȚII FINALE

Se poate intra în posesia documentației de licitație de la compartimentul Administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei municipiului Urziceni sau de pe site-ul www.primaria-urziceni.ro.

PRIMAR,
SAVA CONSTANTIN

Intocmit,
Compartiment ADPP
Sandu Ecaterina

OFERTANTUL

(denumirea/numele, sediul/adresa, telefon, fax)

DATE GENERALE despre ofertant

1. Denumirea/numele și sediul/adresa _____
2. Numărul și data înregistrării la Registrul comerțului _____
3. Codul fiscal _____
4. Capitalul social _____
5. Obiectul de activitate _____
6. Principalele contracte (livrări de bunuri/servicii și, după caz, servicii auxiliare) _____
7. Service (propriu sau pe bază de contract) _____

Data completării

Ofertantul,

(semnătura autorizată)

DECLARAȚIE
de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate

Subsemnatul(a)..... membru în comisia de evaluare la procedura de licitație publică pentru concesiunea _____ aparținând domeniului public/privat al municipiului Urziceni, situat în _____, județul Ialomița.

În temeiul art. 317, alin.(10) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații următoarele:

- a) nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți ;
- b) nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;
- c) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați;
- d) nu am nici un interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

Totodată, mă angajez ca voi păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor/candidaturilor, precum și asupra altor informații prezentate de către operatorii economici a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de evaluare/juriului.

Membru al comisiei de evaluare,

.....

(semnătura autorizată)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere 15015
Ziua 20
Luna 02
Anul 2018

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23774 Urziceni



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urziceni, Str Rașaritului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23774	1.899	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15015 / 20/02/2018	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Urziceni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 23774 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2468. A1
Act Administrativ nr. 98, din 23/05/2017 emis de Primaria Municipiului Urziceni, Jud. Ialomita (HCL);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 A1
1) UAT URZICENI , CIF:4364942	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

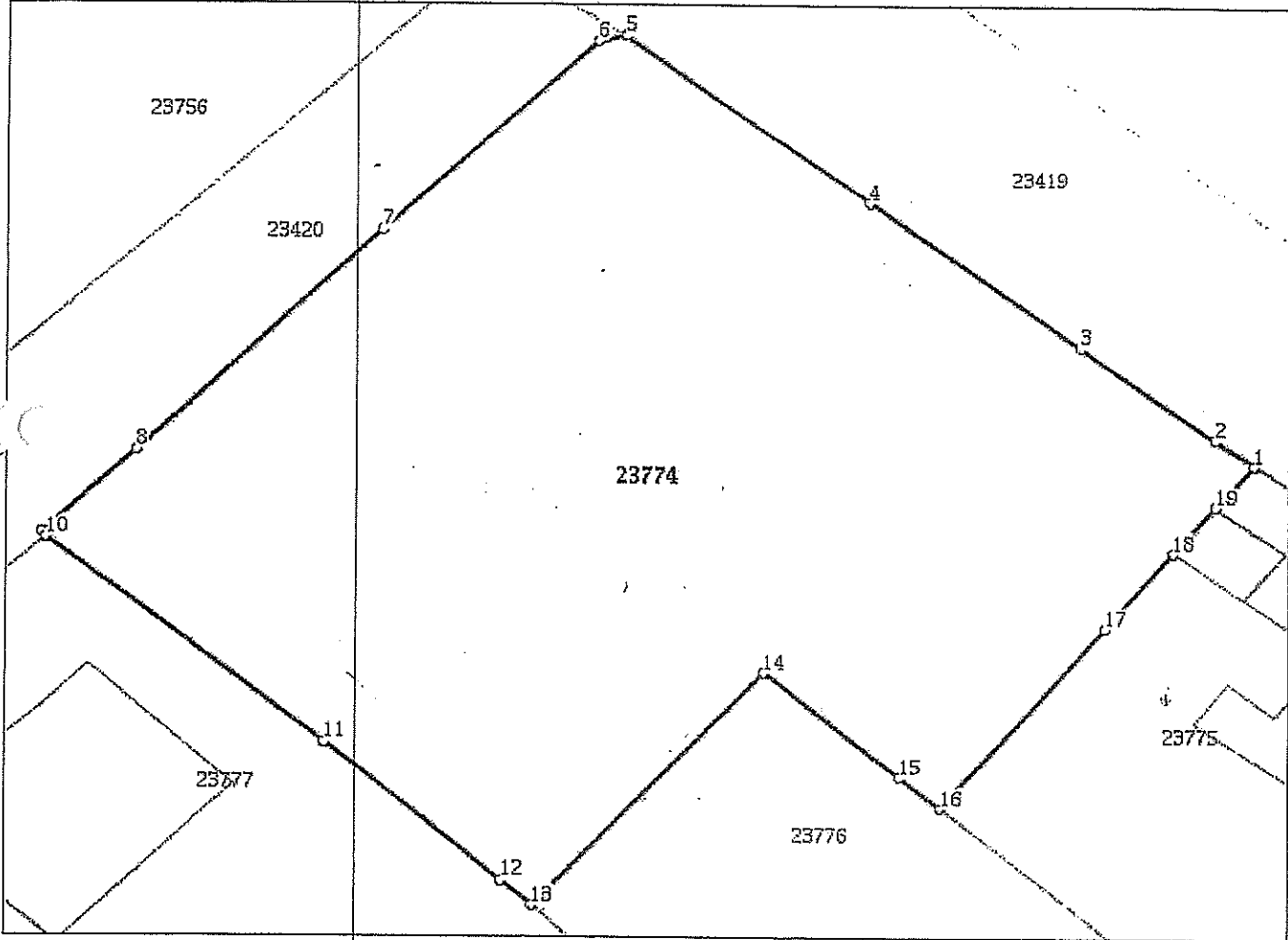
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23774	1.899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.899	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	631.960,0 359.726,93	2	631.957,899 359.728,543	2.649
2	631.957,899 359.728,543	3	631.950,424 359.734,287	9.427
3	631.950,424 359.734,287	4	631.938,809 359.743,288	14.694
4	631.938,809 359.743,288	5	631.925,13 359.753,61	17.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	631.925,13 359.753,61	6	631.923,547 359.753,275	1.618
6	631.923,547 359.753,275	7	631.911,739 359.741,422	16.731
7	631.911,739 359.741,422	8	631.898,398 359.727,634	19.186
8	631.898,398 359.727,634	9	631.893,369 359.722,341	7.301
9	631.893,369 359.722,341	10	631.893,556 359.722,071	0.328
10	631.893,556 359.722,071	11	631.908,721 359.709,2	19.891
11	631.908,721 359.709,2	12	631.918,396 359.700,481	13.024
12	631.918,396 359.700,481	13	631.920,112 359.698,923	2.318
13	631.920,112 359.698,923	14	631.933,025 359.713,694	19.62
14	631.933,025 359.713,694	15	631.940,592 359.707,063	10.061
15	631.940,592 359.707,063	16	631.942,818 359.705,111	2.961
16	631.942,818 359.705,111	17	631.951,777 359.716,528	14.512
17	631.951,777 359.716,528	18	631.955,545 359.721,33	6.104
18	631.955,545 359.721,33	19	631.957,899 359.724,289	3.781
19	631.957,899 359.724,289	1	631.960,0 359.726,93	3.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt ceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, - , pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
20-02-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
LILIANA CRISTINA ANTONESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia**

LOC: SLOBOZIA, STR CUZA VODA NR. 5 COD POSTAL: 920057 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	15015
Ziua	20
Luna	02
Anul	2018

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 23774 / UAT Urziceni**

TEREN intravilan

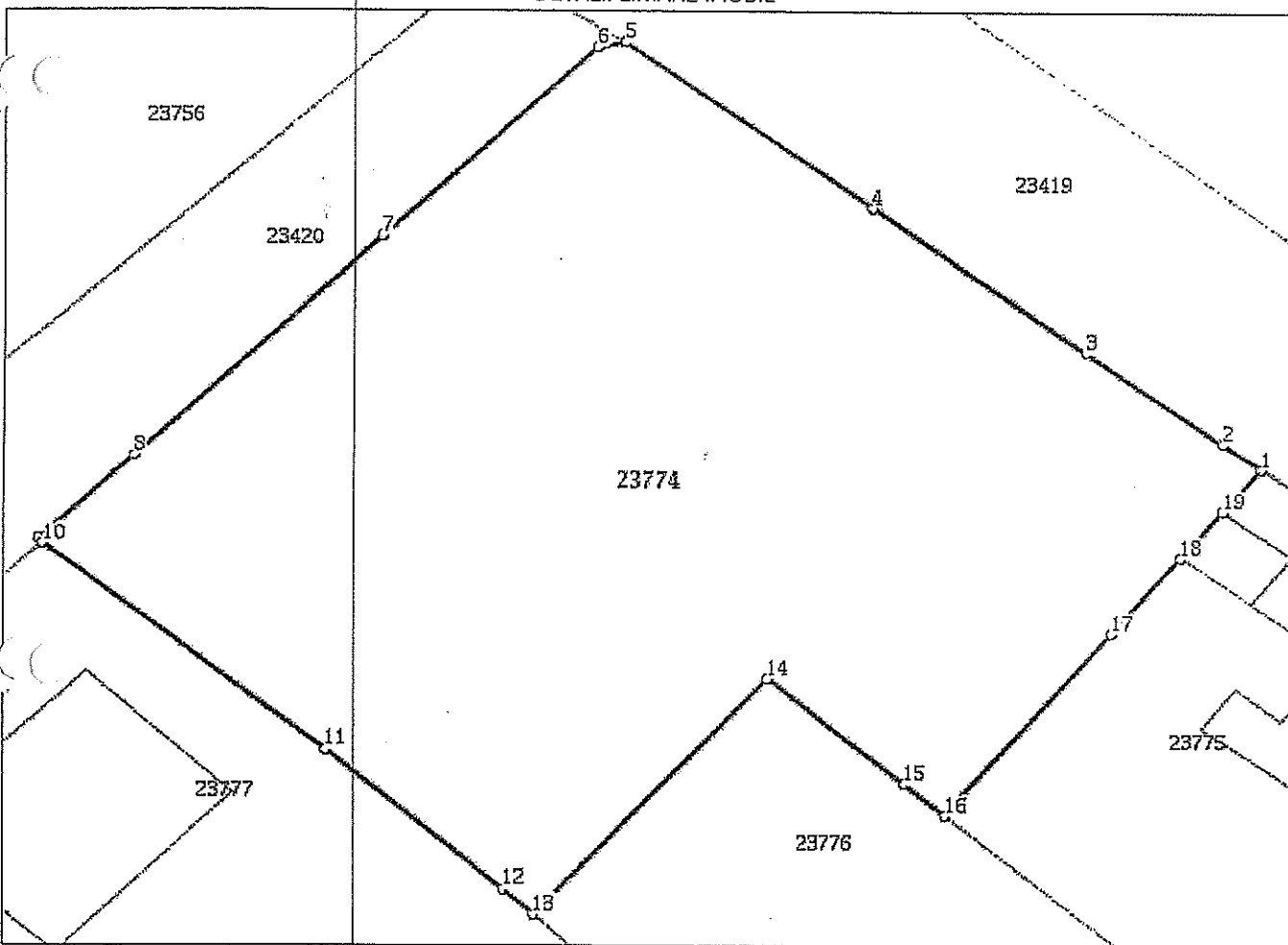
Adresa: Loc. Urziceni, Str Rasaritului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Comuna/Oraș/Municipiu: Urziceni

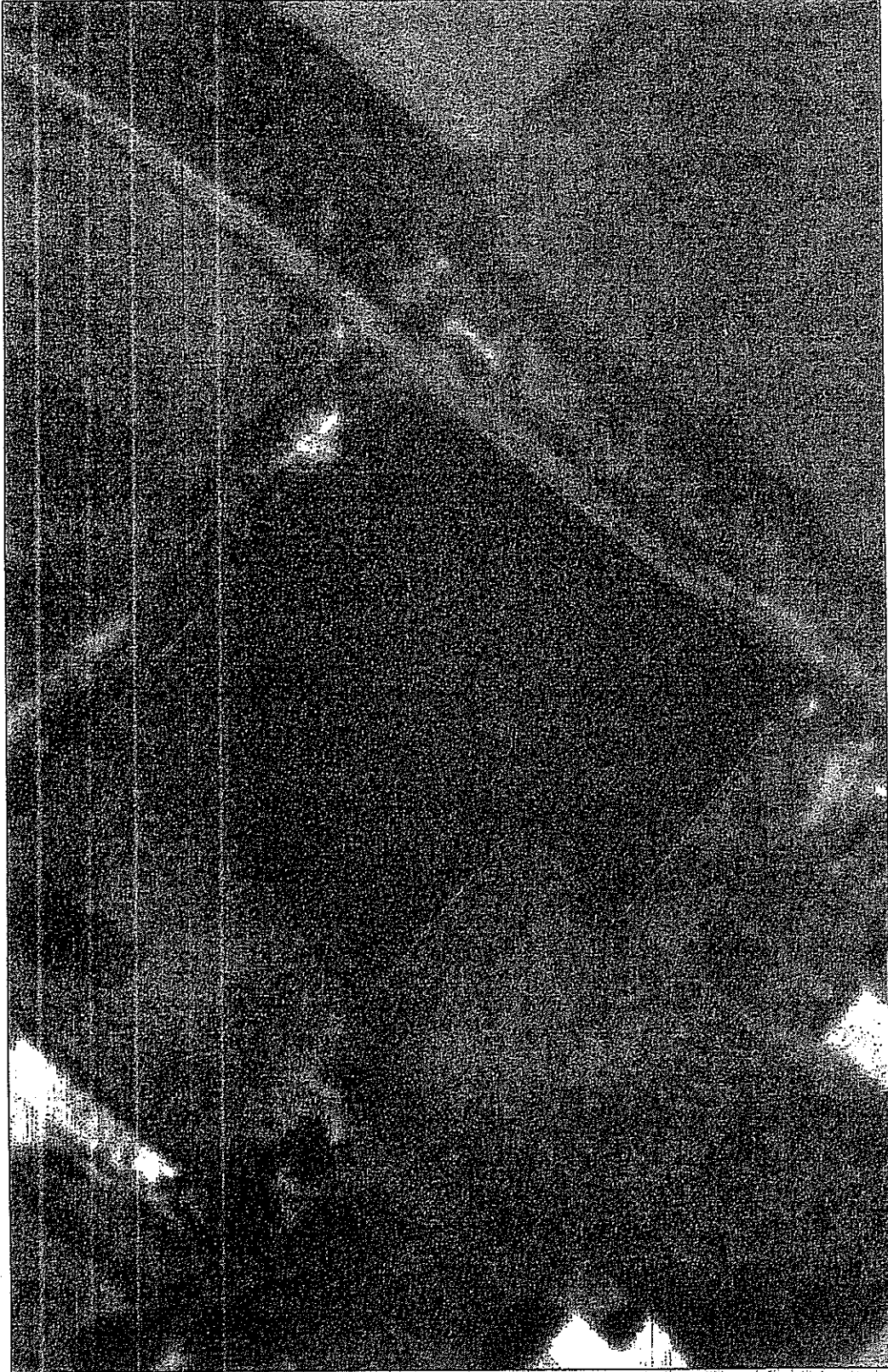
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
23774	1899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.899			
TOTAL:			1.899			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	631.960,0 359.726,93	2	631.957,899 359.728,543	2.649
2	631.957,899 359.728,543	3	631.950,424 359.734,287	9.427
3	631.950,424 359.734,287	4	631.938,809 359.743,288	14.694
4	631.938,809 359.743,288	5	631.925,13 359.753,61	17.136
5	631.925,13 359.753,61	6	631.923,547 359.753,275	1.618
6	631.923,547 359.753,275	7	631.911,739 359.741,422	16.731
7	631.911,739 359.741,422	8	631.898,398 359.727,634	19.186
8	631.898,398 359.727,634	9	631.893,369 359.722,341	7.301
9	631.893,369 359.722,341	10	631.893,556 359.722,071	0.328
10	631.893,556 359.722,071	11	631.908,721 359.709,2	19.891
11	631.908,721 359.709,2	12	631.918,396 359.700,481	13.024
12	631.918,396 359.700,481	13	631.920,112 359.698,923	2.318
13	631.920,112 359.698,923	14	631.933,025 359.713,694	19.62
14	631.933,025 359.713,694	15	631.940,592 359.707,063	10.061
15	631.940,592 359.707,063	16	631.942,818 359.705,111	2.961
16	631.942,818 359.705,111	17	631.951,777 359.716,528	14.512
17	631.951,777 359.716,528	18	631.955,545 359.721,33	6.104
18	631.955,545 359.721,33	19	631.957,899 359.724,289	3.781
19	631.957,899 359.724,289	1	631.960,0 359.726,93	3.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 23-02-2018
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GEORGE CAZACU

10/10/2017
10/10/2017
10/10/2017

30

30

FISA MIJLOCULUI FIX

Nr. Inventar: 152

Grupa/Cod clasif.

Gestiune 104.211 INTRAVILAN

Fel, serie, nr. data document provenienta:
/ REFERAT 13633/22.06.2017

Data dării în folosință: 22/06/2017

Valoare de inventar: 79.380,17

Data amortizării complete: 30/04/2021

Amortizare lunară: 0,00

Durata normală de funcționare: 0

Denumirea mijlocului fix și caracteristici tehnice:
TEREN STR.RASARITULUI,NR 4; S=1899MP;ZONA D

Cota de amortizare (%): 0,00

Accesorii:

NR CADSTRAL 23774
NR. GEOMATICS 28.1

Data	Document/Operatiuni	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 (rezerve reeval.)
22/06/2017	/ REFERAT 13633/22.06.2017	79.380,17	0,00	79.380,17	
17/12/2018	reevaluare PV REEV 28181/17.12.2018	4.715,15	0,00	84.095,32	
12/04/2021	reevaluare RAPORT AF 9259/12.04.2021; ACTUALIZARE SUPRAFATA CF EXTRAS CARTE FUNCIARA; S=77MP	3.553,97	0,00	87.649,29	

Amortizare consumata: 0,00
Amortizare ramasa: 87.649,29